



# Wohnungssuche

## Hier finden Sie wichtige Tipps zur Wohnungssuche

Здесь вы найдете важные советы по поиску квартиры

Ты хочешь сам/а найти для себя комнату или квартиру? На этих платформах частные лица предлагают жилые помещения. Это может быть целая квартира или свободная гостевая комната. Все порталы бесплатные и обновляются каждый день: <https://icanhelp.host/>, <https://www.unterkunft-ukraine.de/> и <https://www.bgk-verein.de/hilfsanfrage-unterkunft/>

# KOSTEN/PАСХОДЫ

## KALTMIEETE

**Miete ohne Heiz- und andere Nebenkosten**

"Холодная" арендная плата - это часть арендной платы, которая покрывает только использование помещения. Расходы на отопление и другие коммунальные услуги не включаются в "холодную" арендную плату.

## WARMMIETE

**Miete einschließlich Heizkosten**

"Теплая" арендная плата рассматривается как арендная плата с учетом отчислений, расходов на отопление, надбавок и других коммунальных услуг.

## NEBENKOSTEN

**jene Kosten, welche durch die direkte Nutzung des Mietobjekts entstehen, wie z.B. Heizung, Wasser und Lift**

**Коммунальные услуги**- это те расходы, которые возникают при непосредственном использовании арендованного имущества, например, отопление, водоснабжение и лифт.

## MIETKAUTION

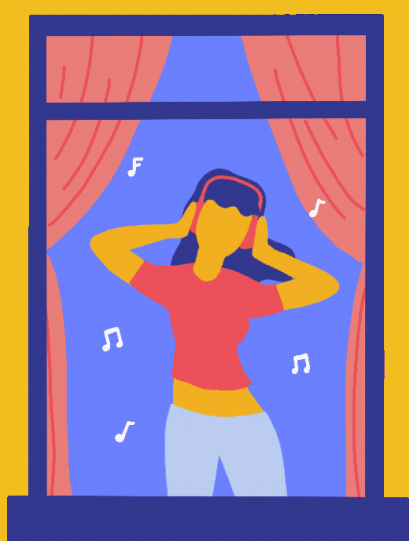
**Geldsummen, die man als Sicherheit beim Mieten einer Wohnung hinterlegen muss**

**Арендный залог** выплачивается арендатором арендодателю в начале арендных отношений и предназначен для защиты имущества от повреждений. Он может составлять не более трех „холодных“ арендных платежей.

# MIETMÖGLICHKEITEN

## ВАРИАНТЫ АРЕНДЫ

### Zwischenmiete



Wohnen auf Zeit. Zwischenmiete bedeutet, eine Bleibe für einen begrenzten Zeitraum anzumieten, bis man in Ruhe eine eigene Wohnung gefunden hat.

Zwischenmiete bedeutet, dass Sie mieten, bis Sie eine eigene Wohnung gefunden haben. Zwischenmiete bedeutet, dass Sie eine Wohnung für einen begrenzten Zeitraum mieten, bis Sie eine eigene Wohnung gefunden haben. Zwischenmiete bedeutet, dass Sie eine Wohnung für einen begrenzten Zeitraum mieten, bis Sie eine eigene Wohnung gefunden haben.

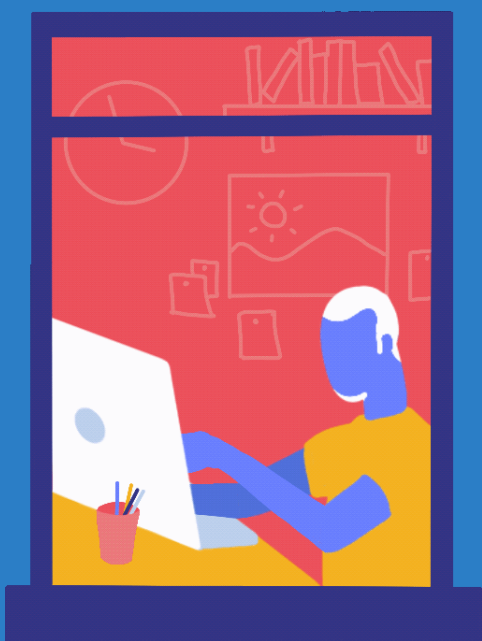
### Untermiete

Ein Hauptmieter mietet von dem Vermieter die Wohnung und vermietet diese an eine dritte Person unter.

Untermiete bedeutet, dass Sie eine Wohnung mieten, die von einem anderen Mieter an Sie vermietet wurde. Untermiete bedeutet, dass Sie eine Wohnung mieten, die von einem anderen Mieter an Sie vermietet wurde. Untermiete bedeutet, dass Sie eine Wohnung mieten, die von einem anderen Mieter an Sie vermietet wurde.



### Nachmiete



Der ursprüngliche Mieter zieht aus. Sie und der Vermieter können einen Mietvertrag abschließen.

Nachmiete bedeutet, dass Sie eine Wohnung mieten, die von einem anderen Mieter an Sie vermietet wurde. Nachmiete bedeutet, dass Sie eine Wohnung mieten, die von einem anderen Mieter an Sie vermietet wurde. Nachmiete bedeutet, dass Sie eine Wohnung mieten, die von einem anderen Mieter an Sie vermietet wurde.



#### Möbliering

**möbliert:** mit Möbeln ausgestattet

меблированный: арендовать квартиру вместе с мебелью

**unmöbliert:** ohne Möbel  
не меблированный:  
арендовать пустую квартиру



#### ACHTUNG!

Vergessen Sie nicht, mit dem ursprünglichen Mieter/Vermieter zu vereinbaren, ob die Wohnung mit Möbeln und Geräten ausgestattet ist. Wenn der ursprüngliche Mieter die Möbel und Geräte nicht übernimmt, wird er mit Ihnen einen Wiederverkaufspreis aushandeln.

Не забудьте уточнить у предыдущего арендатора или арендодателя, входит ли в стоимость мебель и бытовая техника. Если арендатор не забирает мебель и технику, он будет договариваться с вами о цене перепродажи.

# SCHRITTE ZUR WOHNUNGSSUCHE

## WIE FINDE ICH EINE WOHNUNG IM INTERNET?

## КАК НАЙТИ КВАРТИРУ В ИНТЕРНЕТЕ?

Im Internet können Sie die passende Wohnung für Ihre Ansprüche finden. Anschließend können Sie die Wohnung besichtigen, nachdem Sie mit dem Vermieter Kontakt aufgenommen haben, und schließlich einen Vertrag unterzeichnen.

В интернете можно найти квартиру, соответствующую твоим потребностям. После этого ты можешь осмотреть квартиру, связавшись с хозяином, и, наконец, подписать договор.



### STADT UND WOHNUNGSTYP WÄHLEN

Wählen Sie die gewünschte Stadt und den Wohnungstyp, den Sie mieten möchten

Выберите нужный вам город и тип квартиры, которую ты хочешь арендовать

### FILTERUNG ФИЛЬТР

- Mietpreis (Цена аренды)
- Wohnfläche (Жилая площадь)
- Langzeit- oder Kurzzeitmieten (Долгосрочная или краткосрочная аренда)
- Start- und Endzeit (Начало и окончание аренды)
- Wohnungslage (местоположение)
- möbliert oder unmöbliert (с мебелью или без)

### DETAILS ANSEHEN ПОСМОТРИ ДЕТАЛИ



Einfach die Mietinformationen durchblättern und eine von ihnen auswählen, um die Details zu sehen, wie z.B. wie Ausstattung und Kosten.

Просмотри информацию об аренде, удобствах и стоимости.

Beachten Sie die spezifischen Anforderungen des Vermieters, wie z.B. Rauchverbot.

Соблюдайте особые требования арендодателя, например, запрет на курение.





## WOHNUNGSBEWERBUNG ЭМЕЙЛ АРЕНДОДАТЕЛЮ

- **Persönliche Information:**  
**Alter, Identität, Nationalität**
- Личная информация:  
возраст, личность,  
гражданство
- **Selbstvorstellung:**  
**Persönlichkeit,  
Wohngewohnheit,  
Erfahrungen von Mieten,  
Interesse**
- Информация о себе:  
личность, жилищные  
привычки, опыт аренды,  
интерес
- **Kontaktinformation:**  
**Telefonnummer, E-Mail,  
Skype, Facetime**
- Контактная информация:  
номер телефона,  
электронная почта, скайп,  
фэйстайм

**Auf diesen Webseiten finden Sie Muster für eine Wohnungsbewerbung. In dieser Lektion finden Sie einen Leitfaden zum Schreiben von Bewerbungsbriefen.**

На этих веб-страницах ты найдешь образцы эмейлов арендодателю. В этом уроке ты найдешь руководство по написанию писем.

[https://budenheld.de/immobilien/wissen/mieten/wohnungsbewerbung/muster/#Wohnungsbewerbung\\_an\\_einen\\_Vermieter](https://budenheld.de/immobilien/wissen/mieten/wohnungsbewerbung/muster/#Wohnungsbewerbung_an_einen_Vermieter)  
<https://www.wg-gesucht.de/artikel/wg-suche-muster-fuer-eine-gelungene-wg-bewerbung>

## BESICHTIGUNG ОСМОТР КВАРТИРЫ

**Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit dem Vermieter und seien Sie unbedingt **pünktlich**. Es ist eine gute Idee, etwa 10 Minuten früher anzukommen und sich in der Zwischenzeit die Umgebung anzusehen.**

Договоритесь с арендодателем о встрече для осмотра и не забудьте прийти вовремя. Лучше всего приехать на 10 минут раньше и за это время осмотреть окрестности.



## MIETVERTRAG ДОГОВОР АРЕНДЫ

**Der letzte Schritt ist die Unterzeichnung eines Vertrags mit Ihrem Vermieter. Sie werden später erfahren, welche Dokumente Sie für die Anmietung der Wohnung benötigen.**

Последний шаг - подписание договора с арендодателем. Позже ты узнаешь, какие документы нужны для аренды квартиры.



# LINKS

ZUR WOHNUNGSSUCHE

ССЫЛКИ

ДЛЯ ПОИСКА КВАРТИРЫ

[www.immobilienscout24.de](http://www.immobilienscout24.de)

<https://inberlinwohnen.de>

[www.immowelt.de](http://www.immowelt.de)

[www.immonet.morgenpost.de](http://www.immonet.morgenpost.de)

[www.tagesspiegel.immowelt.de](http://www.tagesspiegel.immowelt.de)

[www.wohnungsbaugenossenschaften.de](http://www.wohnungsbaugenossenschaften.de)

[www.wohnungssuche-berlin.net](http://www.wohnungssuche-berlin.net)

[www.immobilo.de](http://www.immobilo.de)

[www.wg-suche.de](http://www.wg-suche.de)

[www.studenten-wohnung.de](http://www.studenten-wohnung.de)

[www.studenten-wg.de](http://www.studenten-wg.de)

[www.nestpick.com](http://www.nestpick.com)

[www.wgcompany.de](http://www.wgcompany.de) (WG)

## ABKÜRZUNGEN АББРЕВИАТУРЫ



**Abkürzung/  
Аббревиатуры**

**QM**

**AB**

**KM**

**WM**

**NK**

**WG**

**ZH**

**GH**



**Bedeutung/  
Значение**

**Quadratmeter/  
квадратный метр**

**Altbau/  
старый, античный дом**

**Kaltmiete/  
арендная плата без  
коммуналки**

**Warmmiete/  
арендная плата с  
коммунальными услугами**

**Nebenkosten/  
коммунальные услуги**

**Wohngemeinschaft/  
Совместная квартира**

**Zentralheizung/  
Центральное отопление**

**Gasheizung/  
Газовое отопление**