

Wohnungssuche

Hier finden Sie wichtige Tipps zur Wohnungssuche

Here you can find important tips for finding an apartment

| Wohntyp | | |
|--|---|---|
| VOR Studentenwohnheim <ol style="list-style-type: none">1. die günstige Wahl the most affordable choice2. möbliertes Zimmer furnished room3. unkompliziert einmieten uncomplicated to rent | VOR Wohngemeinschaft <ol style="list-style-type: none">1. Kosteneinsparung cost saving2. der soziale Kontakt social contacts3. Hilfe von Mitbewohnern help from roommates | VOR eigene Wohnung <ol style="list-style-type: none">1. Ruhe peace2. Freiheit: ohne Gemeinschaftsregel freedom: no common rules3. Streitigkeiten vermeiden avoid disputes |
| KON Studentenwohnheim <ol style="list-style-type: none">1. lange Wartelisten long waiting lists2. nur für Studierende for students only | KON Wohngemeinschaft <ol style="list-style-type: none">1. wenig Privatleben less private space2. Regeln und Putzen rules and cleaning3. unterschiedliche Lebensgewohnheiten different living habits | KON eigene Wohnung <ol style="list-style-type: none">1. mehr Kosten more costs2. kein soziales Leben zu Hause no social life at home |

KOSTEN

KALTMIEETE

Miete ohne Heiz und andere Nebenkosten

The cold rent refers to the portion of the rent that covers the use of the space alone. Heating costs and other utilities are not included in the cold rent.

WARMMIETE

Miete einschließlich Heizkosten

The warm rent is seen as rent including apportionments, heating costs, surcharges and other utilities.

NEBENKOSTEN

jene Kosten, welche durch die direkte Nutzung des Mietobjekts entstehen, wie z.B. Heizung, Wasser und Lift

Ancillary costs (Nebenkosten) are the costs associated with the use of the rented apartment, such as heating, water and lift.

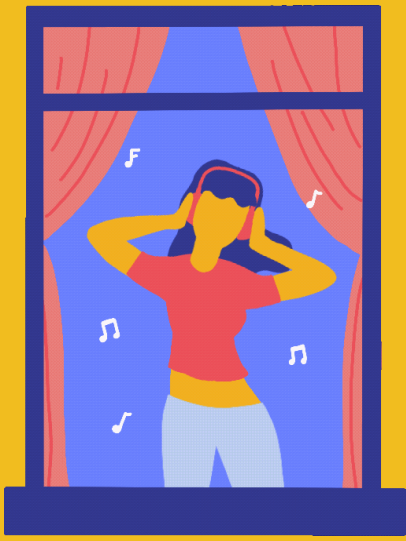
MIETKAUTION

Geldsummen, die man als Sicherheit beim Mieten einer Wohnung hinterlegen muss

The rent deposit (Mietkaution) is paid by the tenant to the landlord at the beginning of the rental relationship and is intended to protect the landlord against damage. It may amount to a maximum of three cold rents.

MIETMÖGLICHKEITEN

Zwischenmiete



Wohnen auf Zeit. Zwischenmiete bedeutet, eine Bleibe für einen begrenzten Zeitraum anzumieten, bis man in Ruhe eine eigene Wohnung gefunden hat.

Zwischenmiete means that you rent the original tenant's property for a short period of time (a few weeks to a few months), although the address cannot be registered because your name will not appear on the rental contract.

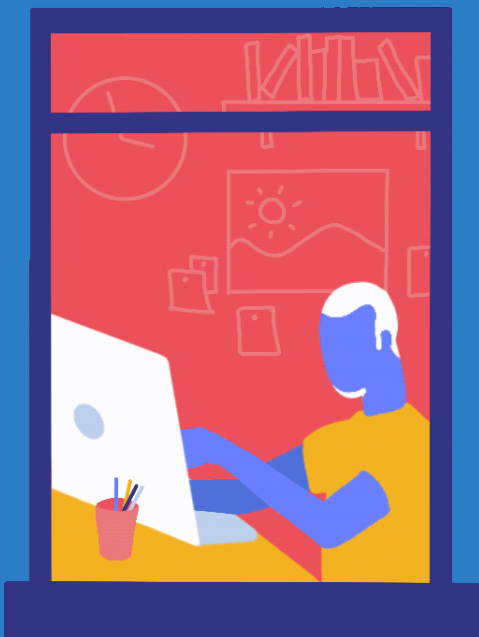
Untermiete

Ein Hauptmieter mietet von dem Vermieter die Wohnung und vermietet diese an eine dritte Person unter.

Untermiete means that the original tenant signs a sublease with you for a certain period of time (usually 1 to several years) with notice to the landlord. The landlord will give you a signed certificate of occupancy (Wohnungsgeberbestätigung) for address registration.



Nachmiete



Der ursprüngliche Mieter auszieht. Sie und der Vermieter direkt einen Mietvertrag abschließen.

Nachmiete means that the original tenant leaves completely and you and the landlord sign a rental contract directly.



Möbliering

möbliert: mit Möbeln ausgestattet

furnished: equipped with furniture

unmöbliert: Leerzimmer ohne Möbeln

unfurnished: Empty room without furniture



ACHTUNG !

Vergessen Sie nicht, mit dem ursprünglichen Mieter/Vermieter zu überprüfen, ob es mit Möbeln und Geräten ausgestattet ist. Wenn der ursprüngliche Mieter die Möbel und Geräte nicht übernimmt, wird er mit Ihnen einen Wiederverkaufspreis aushandeln.

Remember to check with the original tenant or landlord to see if the furniture and appliances are included. If the original tenant does not take the furniture and appliances, they will negotiate a resale price with you.

SCHRITTE ZUR WOHNUNGSSUCHE

WIE FINDE ICH EINE WOHNUNG IM INTERNET?

Auf der Vermietungswebsite können Sie die passende Wohnung für Ihre Ansprüche finden. Anschließend können Sie die Wohnung besichtigen, nachdem Sie mit dem Vermieter Kontakt aufgenommen haben, und schließlich einen Vertrag unterzeichnen.

On the rental website you can find the right apartment for your needs. Then you can visit the apartment after contacting the landlord and finally sign a contract.



STADT UND WOHNUNGSTYP WÄHLEN

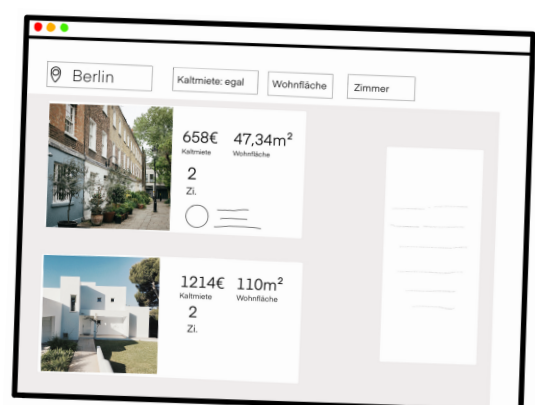
Wählen Sie die gewünschte Stadt und den Wohnungstyp, den Sie mieten möchten

Choose the city you want and the type of apartment you want to rent

FILTERUNG FILTER

- Mietpreis (Rent price)
- Wohnfläche (Living quarters)
- Langzeit- oder Kurzzeitmieten (Long term or short term rentals)
- Star- und Endzeit (Start and end time)
- Wohnungslage (location)
- möbliert oder unmöbliert (furnished or unfurnished)

DETAILS ANSEHEN VIEW DETAILS



Die Mietinformationen durchblättern und eine von ihnen auswählen, um die Details anzuzeigen, wie z.B. wie Ausstattung und Kosten.

Browse the rental information and select one of them to view the details, such as how furnishings and costs.

Beachten Sie die spezifischen Anforderungen des Vermieters, wie z.B. Rauchenverbot.

Take notice of the landlord's specific requirements, such as no smoking.



WOHNUNGSBEWERBUNG APPLICATION

- **Persönliche Information: Alter, Identität, Nationalität**
- Personal information: age, identity, nationality
- **Selbstvorstellung: Persönlichkeit, Wohngewohnheit, Erfahrungen von Mieten, Interesse**
- Self-introduction: personality, living habits, experience of renting, interests
- **Kontaktinformation: Telefonnummer, E-Mail, Skype, Facetime**
- Contact information: phone number, e-mail, Skype, Facetime

In diesen Webseiten finden Sie Muster für Wohnungsbewerbung. In dieser Lektion finden Sie auch einen Leitfaden zum Schreiben von Bewerbungsbriefen.

In these websites you can find samples for apartment application. In this lesson, you will also find a guide to writing application letters.

https://budenheld.de/immobilien/wissen/mieten/wohnungsbewerbung/muster/#Wohnungsbewerbung_an_einen_Vermieter

<https://www.wg-gesucht.de/artikel/wg-suche-muster-fuer-eine-gelungene-wg-bewerbung>

BESICHTIGUNG VISITING

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit dem Vermieter und seien Sie unbedingt **pünktlich**. Es ist eine gute Idee, etwas früher als 10 Minuten anzukommen und sich in der Zwischenzeit die Umgebung anzusehen.

Make an appointment with the landlord to see the property and be sure to be **punctual**. It is best to arrive slightly earlier than 10 minutes to check out the surroundings.



MIETVERTRAG RENTAL CONTRACT

Der letzte Schritt ist die Unterzeichnung eines Vertrags mit Ihrem Vermieter. Sie werden später erfahren, welche Dokumente Sie für die Anmietung der Wohnung benötigen.

The last step is to sign a contract with your landlord. Later you will learn what documents you need to rent the apartment.



LINKS

ZUR WOHNUNGSSUCHE

www.immobilienscout24.de
www.immowelt.de
www.immonet.morgenpost.de
www.tagesspiegel.immowelt.de
www.wohnungsbaugenossenschaften.de
www.wohnungssuche-berlin.net
www.immobilo.de
www.wg-suche.de
www.studenten-wohnung.de
www.studenten-wg.de
www.nestpick.com
www.wgcompany.de (WG)

ABKÜRZUNGEN



Abkürzung



Bedeutung/ Übersetzung

QM

Quadratmeter/
square meter

AB

Altbau/
old building

KM

Kaltmiete/
cold rent

WM

Warmmiete/
warm rent

NK

Nebenkosten/
ancillary costs

WG

Wohngemeinschaft/
shared apartment

ZH

Zentralheizung/
central heating

GH

Gasheizung/
gas heating